

Kenneth J. Hopkins
Mayor

Michael E. Smith
President

Jason M. Pezzullo, AICP
Planning Director



CITY PLAN COMMISSION
Cranston City Hall
869 Park Avenue, Cranston, RI 02910

Ken Mason, P.E.
Robert Strom
Steven Frias
Kathleen Lanphear
Ann Marie Maccarone
Frank Ritz
James Donahue
Robert Coupe

Aviso de visita pública conjunta del Concejo de la ciudad de Cranston y la Comisión de Planeamiento de la Ciudad

655 y 661 Park Avenue – Legion Bowl & Billiards / Pub on Park

Sábado 19 de febrero, comenzando a las 9:30 am
Estacionamiento disponible detrás del edificio. La reunion iniciará en el estacionamiento.

AGENDA

El propósito de este recorrido conjunto especial es escuchar la presentación de los solicitantes, para que miembros del Consejo de la Ciudad, la Comisión de Planeamiento de la Ciudad y el público obtengan una mayor comprensión del sitio y el alcance de ésta importante propuesta de desarrollo de terreno mixto. Tenga en cuenta, que este paseo por el sitio no es una audiencia pública tradicional. Ambos organismos llevarán a cabo una serie de audiencias públicas obligatorias antes de que se tome una decisión formal sobre ésta propuesta. No se tomará ninguna medida más que llamar a un aplazamiento.

Propietario/Solicitante: Legion Development Inc, 661 Park Avenue, Cranston, RI 02910

Terreno: 655 y 661 Park Avenue, 271 Doric Ave, AP 3, Lotes 1696, 1695, 289, y 291

Quién está invitado: Concejo de la Ciudad, Comisión de Planeamiento de la Ciudad y cualquier miembro del público interesado.

Resumen de la propuesta: El solicitante propone demoler la estructura existente y construir un edificio de uso mixto de cuatro pisos con aproximadamente 80 unidades residenciales; y comerciales en el primer piso (usos aún no definidos). El Gran Proyecto de Desarrollo de Tierras requiere una enmienda al Mapa de uso del Plan Integral (FLUM) de los Servicios Comerciales del Vecindario al área de Redesarrollo Especial y un cambio de zona C-3 (negocios generales) a C-3 con condiciones para permitir la densidad solicitada, la altura del edificio, los usos permitidos y estacionamiento en la calle potencialmente reducido.

Futuras Audiencias Públicas: Aún no se ha presentado una solicitud, por lo que no hay fechas disponibles para futuras audiencias en este momento. El Proyecto requerirá audiencias públicas ante el Comité de Revisión del Plan de Desarrollo, la Comisión de Planeamiento de la Ciudad, el Comité de Ordenanzas, y el Concejo de la Ciudad.

Los materiales de solicitud están disponibles en: <https://www.cranstonri.gov/city-council-plan-commission-special-meeting/>

Si tiene preguntas, comentarios o inquietudes, puede enviarlas por escrito al Director de Planificación Jason M. Pezzullo, AICP via correo electrónico a jpezzullo@cranstonri.org , o contactarlo directamente al 401-780-3222.

Telephone: (401) 461-1000 ext 3136

Fax: (401) 780-3171

SITE PLAN

